Z/DZP/195/2018 Warszawa, dnia 22.06.2018 r.

**Informacja dla Wykonawców biorących udział w przetargu nieograniczonym**

**na realizację zadania pod nazwą:** **„Modernizacja Oddziału III, IV i V w Budynku Głównym Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Nowowiejskiej 27” w ramach realizacji zadania pn. „Modernizacja Oddziałów Szpitalnych”**

**sygnatura akt 6/DZP/2018**

**Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w związku ze zgłoszonymi pytaniami w dniach 27 kwietnia - 29 maja 2018 r. Zamawiający wyjaśnia co następuje:**

**Pytanie 1:**

W związku z kosztorysowym charakterem wynagrodzenia w przetargu "Modernizacja Oddziału III, IV i V w Budynku Głównym Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Nowowiejskiej 27" proszę   
o wyjaśnienia odnośnie inst. went. oddziału III, IV, V. W przedmiarach występują centrale wentylacyjne, klapy p.poż., odciągi spalin (?) które nie mają swojego odzwierciedlenia   
w dokumentacji. Jeżeli te elementy wchodzą w zakres zamówienia proszę o uzupełnienie dok. technicznej - opis, rys, specyfikacje central (wydatki, spręże, wyposażenie) oraz pozostałych urządzeń.

Ponadto dział 6.3 PRÓBY I URUCHOMIENIE w plikach przedmiarowych instalacji sanitarnych II i III piętra nie zawiera poz.

**Odpowiedź:**

Zmieniono przedmiar. Usunięto z przedmiarów między innymi pozycje centrale wentylacyjne, klapy p.poż., odciągi spalin.

**Pytanie 2:**

W załączonej dokumentacji wykonawczej modernizacji występuje wiele rozbieżności pomiędzy STWiOR, opisami do projektów oraz przedmiarami robót co powoduje że załączony przedmiar nie odpowiada przedmiotowi zamówienia. Rozbieżności dotyczą zastosowanych materiałów   
i technologii wykonania prac. Niektóre roboty pozostające w zakresie projektu zostały całkowicie pominięte w przedmiarach np.:

a) dla robót posadzkarskich projektant przewidział jedynie zerwanie wykładziny z tworzyw sztucznych, ułożenie i zgrzanie nowej wykładziny oraz montaż listew przyściennych. Nie przewidział oczyszczenia, frezowania i reperacji starego podłoża, wylania posadzki samopoziomującej oraz wywinięcia wykładziny na ścianę;

b) w pomieszczeniach mokrych projektant przewidział wykonanie izolacji z papy w obmiarze równym rzutowi pomieszczenia (bez wywinięcia na ściany), na papę wylanie posadzki samopoziomującej o gr. 5 mm, na to ułożenie gresu. Tak wykonana posadzka nie będzie miała wytrzymałości mechanicznej. Należy przewidzieć skucie istniejącej posadzki, ułożenie papy   
z wywinięciem na 50 cm na ścianę i wykonanie posadzki cementowej;

c) projektant przewidział wykonanie w pomieszczeniach nowych tynków. Brak jest pozycji przedmiarowych na skucie tynku, wywóz skutych tynków, reperację ścian, wykonanie szprycy cementowej, gruntowania – pozycji wynikających z technologii prac;

d) w przedmiarze brak jest reperacji ścian, reperacji i tynkowania glifów i nadproży;

e) wykonani nadproży opisane jest w przedmiarze jedna pozycją nr 11 „Ułożenie nadproży prefabrykowanych L 19” co ma zastosowanie w budynkach nowowznoszonych. Brak jest rozkuć bruzd dla nadproży i ich zabetonowania oraz odpowiadających rozkuciom wywozów i utylizacji gruzu;

f) dla pomieszczeń o ścianach wyłożonych glazurą brak jest pozycji na przygotowanie   
i otynkowanie ścian pod glazurę;

g) w całym obmiarze budowlanym brak jest pozycji dotyczących reperacji, zamurowań bruzd, przetarcia i malowania sufitów na wszystkich piętrach;

h) dla pozycji tynkowania projektant przewidział transport mechaniczny tynku agregatem co   
w warunkach szpitala jest niewykonalne;

i) projektant nie przewidział w przedmiarach renowacji balustrad schodowych, jedynie ich demontaż i montaż;

j) projektant nie przewidział dostosowanie starych otworów drzwiowych do nowych drzwi;

k) brak jest w przedmiarze wykładziny ściennej na korytarzach;

l) w przedmiarze robót sanitarnych nie uwzględniono zamurowań wykutych bruzd oraz prac   
i wynikających z konieczności włączania się nowymi pionami w stare instalacje ( wykonywanie

podejść, przebicia stropów, wyłączania i włączenia instalacji );

m) w przedmiarze robót elektrycznych uwzględniono rozkucie 2300 m bruzdy i zamurowanie 230 m bruzdy;

n) wg STWiOR ekrany grzejnikowe mają być ze stali nierdzewnej – w kosztorysie z blachy aluminiowej;

o) w aranżacjach łazienek pokazane są lustra ze stali nierdzewnej polerowanej w przedmiarach mimo ujęcia innego wyposażenia łazienek ( koszy, podajników, itp. ) lustra nie są uwzględnione –czy tak ma pozostać ?

p) w STWiOR, opisie do projektu i kosztorysie rurociągi instalacji opisano jako Inox, jako PE-RT, i jako P-PR Stabi prosimy o weryfikację np. w opisie do projektu instalacja c.o. ma być wykonana z rur stalowych łączonych na zaciski, w kosztorysie na kształtki gwintowane   
w wyremontowanej części szpitala inst. co wykonana jest z PPR Stabi;

r) w przedmiarach instalacji hydrantowej p.poż dla każdego piętra występuje rura Dn 80, Dn 65, zawory hydrantowe Dn 52, zastaw hydroforowy i zawór pierwszeństwa. Wymieniona całość nie jest widoczna na żadnym z rysunków i w branżach powiązanych – brak wskazanych miejsc do wbudowania i rozwiązań projektowych.

Prosimy Zamawiającego o informację czy uwagi opisane powyżej zostaną uwzględnione   
w przymiarach przez projektanta i przedmiary zostaną zmienione.

**Odpowiedź:**

**Ad.2a.** Zastosowano w przedmiarze pozycję KNR W 2-02 1123-02, która zawiera wszystkie nakłady na wykonanie posadzki PCV. Szczegółowy opis pozycji katalogowej, robót które należy wykonać w ramach tej pozycji jest następujący:

1. Oczyszczenie podłoża.

2. Reperacja podłoża.

3. Rozłożenie materiału wykładziny.

4. Przycięcie materiału oraz smarowanie klejem podłoża (gruntowanie) i wykładziny.

5. Ułożenie wykładziny.

6. Zapastowanie podłogi.

Nakład materiału wykładziny w tej pozycji jest 1,09 czyli 9 % więcej na wywinięcia na ściany.

Nie należy dodawać już żadnych pozycji, Wszystkie nakłady materiałów, robocizny i sprzętu zostały zawarte w tej pozycji.

**Ad.2b.** Zastosowano w przedmiarze pozycję NNRNKB 202 618-03, która zawiera wszystkie nakłady na wykonanie izolacji z papy. Szczegółowy opis pozycji katalogowej, robót które należy wykonać w ramach tej pozycji jest następujący:

1. Oczyszczenie i reperacja podłoża.

2. Rozwinięcie rolki papy.

3. Zrolowanie przyciętej papy.

4. Podgrzanie papy palnikiem.

5. Ułożenie warstwy papy z wywinięciem na ściany.

Nakład materiału papy jest 1,15 czyli 15% więcej na wywinięcia na ściany.

Nie należy dodawać już żadnych pozycji. Wszystkie nakłady materiałów, robocizny i sprzętu zostały zawarte w tej pozycji.

**Ad.2c,d,g,e**. Zastosowano w przedmiarze pozycję NNRNKB 202 0830-0, która zawiera wszystkie nakłady na wykonanie tynków. Szczegółowy opis pozycji katalogowej, robót które należy wykonać w ramach tej pozycji jest następujący:

1. Zamurowanie przebić i bruzd.

2. Ustawienie i rozebranie rusztowań.

3. Przygotowanie powierzchni.

4. Osiatkowanie powierzchni.

5. Osadzenie kratek i drobnych elementów.

6. Wykonanie tynków z wyrobieniem krawędzi glifów i nadproży.

7. Wykonanie reperacji starych tynków.

W przedmiarze ujęto tynki ścian i sufitów. Nie należy dodawać już żadnej pozycji. Wszystkie nakłady materiałów, robocizny i sprzętu zostały zawarte w tej pozycji.

Wywóz i utylizację gruzu w przedmiarze ujęto w pozycji nr 8 i 9.

**Ad.2f.** Zastosowano w przedmiarze pozycję KNR 0-12 829-04, która zawiera wszystkie nakłady na wykonanie glazury. Szczegółowy opis pozycji katalogowej, robót które należy wykonać w ramach tej pozycji jest następujący:

1. Zamurowanie przebić i bruzd.

2. Przygotowanie podłoża.

3. Sortowanie, dopasowanie i przycięcie płytek.

4. Przygotowanie masy klejącej i spoinującej.

5. Smarowanie płytek masą klejową.

6. Obrobienie wnęk i ościeży.

7. Ułożenie płytek na zaprawie klejowej.

8. Spoinowanie płytek, oczyszczenie licowanych powierzchni.

Nie należy dodawać już żadnych pozycji. Wszystkie nakłady materiałów, robocizny i sprzętu zostały zawarte w tej pozycji.

**Ad.2h.** Zastosowanie agregatu do tynkowania jest całkowicie wykonalne i nie ma żadnych przeciwwskazań aby wykonać tynki mechanicznie. W przedmiarze zastosowano sprzęt: agregat tynkarski, wibrosito z mieszalnikiem, pompę do podawania wężem zaprawy do h=30 m.

**Ad.2i.** Nie ma w przedmiarze renowacji balustrad. Pozycja w przedmiarze nr 17 zawiera rozebranie starych balustrad, a następnie pozycja w przedmiarze nr 18 zawiera wykonanie nowych balustrad ze stali nierdzewnej. Z uwagi na fakt, iż w KNR nie występuje pozycja renowacja z wymianą niektórych elementów balustrady pozycja nr 18 ujęta została przez analogię.

**Ad.2j.** Zastosowano w przedmiarze pozycję KNR 0-19 931-06, która zawiera wszystkie nakłady na wykonanie drzwi i otworów drzwiowych. Szczegółowy opis pozycji katalogowej, robót które należy wykonać w ramach tej pozycji jest następujący:

1. Demontaż ościeży.

2. Montaż ościeży z dostosowaniem otworów drzwiowych.

3. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową.

4. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją.

Nie należy dodawać już żadnych pozycji. Wszystkie nakłady materiałów robocizny i sprzętu zostały zawarte w tej pozycji.

**Ad.2k.** Wykładzina ścienna została zawarta w przedmiarze od pozycji nr 24 do pozycji nr 29.

**Ad.2l.** W robotach sanitarnych wykucia i zamurowania bruzd, przebicia otworów, przejścia ppoż. zawarto w przedmiarze od pozycji nr 247 do pozycji nr 251, wykonanie podejść zawarto jako punkty stałe od pozycji nr 30 do pozycji nr 34., wyłączenie i włączenie instalacji zawarte jest w nakładach na płukanie i próby szczelności.

**Ad.2m.** Należy przyjąć wykucie i zaprawienie 2300 metrów bieżących bruzdy.

**Ad.2n.** Ekrany grzejnikowe pomyłkowo wykonano z blachy aluminiowej, zmieniono na ekrany ze stali nierdzewnej.

**Ad.****2o.** Nie ma w przedmiarze luster. Dodano pozycję z lustrami - pozycja 5.6.

**Ad.2p.** Przewody ze stali węglowej łączyć przy pomocy kształtek zaprasowywanych (z zgodnie z projektem wykonawczym).

**Ad.2r.** W projekcie przewidziano wyłącznie hydranty HP25 – zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą ochrony przeciwpożarowej.

Lokalizacja oraz średnice przewodów zasilających hydranty zgodnie z projektem wykonawczym. Projekt wykonawczy instalacji hydrantowej obejmował wyłącznie część budynku, nie mając wystarczającej wiedzy na temat ciśnienia panującego w sieci oraz budynku oraz istniejącej części instalacji hydrantowej nie mogliśmy jednoznacznie stwierdzić czy ciśnienie będzie wystarczające, w związku z tym w razie braku wystarczającego ciśnienia zastosować należy zestaw hydroforowy.

Zgodnie z obowiązujemy przepisami instalacja hydrantowa zasilana powinna być na oddzielnej nitce, zaś na instalacji bytowej zamontowany zawór pierwszeństwa. Zasilenie pionów p.poż. na poziomie piwnic jest po za zakresem prac projektowych.

W konsekwencji tych pytań naniesiono w przedmiarach następujące zmiany:

1. Dopisano w pozycji tynków "i sufitów", gdyż przedmiar jest prawidłowy.

2. Dodano pozycję odbojów na ścianach od łóżek.

3. Zmieniono ekrany grzejnikowe na stal nierdzewną.

4. Dodano pozycję z lustrami - pozycja 5.6.

**Pytanie 3:**

W załączonej dokumentacji wykonawczej instalacji elektrycznych i teletechnicznych dot. Modernizacji Oddziału III, IV i V w Budynku Głównym Szpitala Nowowiejskiego przy   
ul. Nowowiejskiej 27, występuje wiele rozbieżności pomiędzy STWiOR, opisami do projektów oraz przedmiarami robót, co powoduje ze załączony przedmiar nie odpowiada przedmiotowi zamówienia. Rozbieżności dotyczą zarówno ilości zastosowanych materiałów, jak i technologii wykonania prac, np.:

1. Ilość głośników w DSO na schemacie instalacji i schemacie blokowym wynosi 396 szt.,   
   w przedmiarze natomiast 240 szt. Prosimy o informację która ilość jest poprawna i którą należy uwzględnić do wyceny do oferty.
2. Ilość kamer w przedmiarze jest równa 39 szt., na schemacie instalacji 63 szt., a na schemacie blokowym 120 szt. Prosimy o informację która ilość jest poprawna i którą należy uwzględnić do wyceny do oferty.
3. SSP - brak schematu instalacji, przedmiar obejmuje tylko demontaż i montaż ponownych czujek bez oprzewodowania. Brak w przedmiarze elementów kontrolno-sterujących EKS pokazanych na schemacie blokowym DSO. Prosimy o udostepnienie schematu instalacji SSP, informację odnośnie oprzewodowania do czujek oraz o informację czy elementy kontrolno-sterujących EKS pokazane na schemacie blokowym DSO mają zostać ujęte w wycenie do oferty
4. Ilość gniazd informatycznych na projekcie wynosi kolejno: Ip - 22 szt., IIp - 24 szt., IIIp - 22 szt., na schemacie blokowym: Ip – 62 szt., IIp – 43 szt., IIIp – 63 szt., w przedmiarze natomiast: 3x45 szt. Prosimy o informację która ilość jest poprawna i którą należy uwzględnić do wyceny do oferty.
5. W dokumentacji nie ma zabudowy szachtu z rozdzielniami drzwiami EI30, na schematach instalacji i w opisie natomiast taka informacja jest. Prosimy o informację czy należy zawrzeć w wycenie do oferty zabudowę szachtu z rozdzielniami drzwiami EI30.
6. Przedmiar nie precyzuje jasno czego dotyczy dana pozycja, np.:

28 d.2.4 KNR AT-28 0110-13 Montaż wyposażenia szaf - urządzenie aktywne obmiar = 1 szt.

29 d.2.4 KNR AT-28 0110-13 Montaż wyposażenia szaf - urządzenie aktywne obmiar = 1 szt.

30 d.2.4 KNR AT-28 0110-13 Montaż wyposażenia szaf - urządzenie aktywne obmiar = 1 szt.

31 d.2.4 KNR AT-28 0110-13 Montaż wyposażenia szaf - urządzenie aktywne obmiar = 6 szt.

Prosimy o doprecyzowanie zapisów z przedmiaru, tak aby nie było wątpliwości czego dotyczy każda pozycja z przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Ad. 1. Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany w przedmiarze robót. Do wyceny należy uwzględnić ilość zgodnie z przedmiarem.

Ad. 2. Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany w przedmiarze robót. Do wyceny należy uwzględnić ilość zgodnie z przedmiarem.

Ad. 3. Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany w przedmiarze robót. Istniejący system sygnalizacji pożaru w budynku podlega modernizacji.

Ad. 4. Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany w przedmiarze robót. Do wyceny należy uwzględnić ilość zgodnie z przedmiarem.

Ad. 5. Tak, należy zawrzeć w wycenie do oferty zabudowę szachtu z rozdzielniami drzwiami EI30.

Ad. 6. Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany w przedmiarze robót.

**Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:**

Zamawiający modyfikuje następujące postanowienia SIWZ:

1. Zamawiający udostępnia **załącznik nr 7 do SIWZ – przedmiar robót – tekst jednolity,**

2. Treść pkt 8 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„ *8. Termin wykonania zamówienia*

*Zamówienie będzie realizowane w terminie nie dłuższym niż do dnia* ***31.10.2019 r.*** *z zastrzeżeniem następujących terminów pośrednich:*

*1) Oddział III – 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy,*

*2) Oddział V – 5* *miesięcy od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy (przez teren budowy rozumie się teren prac prowadzonych w Oddziale nr V),*

*3) Oddział IV – 5 miesięcy od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy (przez teren budowy rozumie się teren prac prowadzonych w Oddziale nr IV).*

*Zamawiający zastrzega, iż przekaże Wykonawcy do realizacji:*

*a) Oddział V w terminie od 14 do 30 dni od dnia odbioru realizowanych przez Wykonawcę robót na oddziale III,*

*b) Oddział IV w terminie od 14 do 30 dni od dnia odbioru realizowanych przez Wykonawcę robót na oddziale V.*

*Zamawiający przewiduje przedłużenie czasu przestojów z przyczyn od siebie niezależnych takich jak np. opóźnienia w realizacji dostaw wyposażenia, z przedłużające się odbiory właściwych służb np. sanepid, p. poż. itp. Powyższe może stanowić podstawę do ewentualnego przedłużenia terminu realizacji prac przez Wykonawcę.”*

3. Treść ust. 2 w § 4 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ otrzymuje nowe brzmienie:

*„2. Wykonawca obowiązany jest do wykonania umowy w terminie do 31.10.2019 r.  
z zastrzeżeniem następujących terminów pośrednich na poszczególne etapy:*

*1) Oddział III – 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy,*

*2) Oddział V – 5 miesięcy od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy (przez teren budowy rozumie się teren prac prowadzonych w oddziale nr V),*

*3) Oddział IV – 5 miesięcy od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy (przez teren budowy rozumie się teren prac prowadzonych w oddziale nr IV).*

4. Treść pkt 17 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„***17. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert***

*17.1 Oferty należy składać w opakowaniach uniemożliwiających ich bezśladowe otwarcie np. w zaklejonych kopertach. Opakowanie musi być oznaczone napisem:*

|  |
| --- |
| *Przetarg nieograniczony na realizację zadania pod nazwą:*  ***„Modernizacja Oddziału III, IV i V w Budynku Głównym***  ***Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Nowowiejskiej 27”  w ramach realizacji zadania pn.***  ***„Modernizacja Oddziałów Szpitalnych”*** *Nie otwierać przed 29.06.2018 r. o godz. 10:00* |

*oraz powinno zawierać nazwę i adres Wykonawcy.*

*17.2 W przypadku oferty wspólnej należy na opakowaniu wymienić z nazwy, z określeniem siedziby - wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z wyszczególnieniem pełnomocnika.*

*17.3* ***Oferty należy składać*** *w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe osobiście lub za pośrednictwem posłańca w opakowaniach opisanych   
w pkt 17.1, do dnia* ***29.06.2018 r. do godz. 9:30*** *w siedzibie Zamawiającego, Kancelarii Ogólnej w pok. 92, która jest udostępniona dla Wykonawców w dni powszednie   
w godzinach od 8.00 do 15.00.*

*17.4 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku Wykonawca złoży Zamawiającemu zawiadomienie w formie pisemnej na zasadach określonych w pkt 17.3, w opakowaniu oznaczonym zgodnie z pkt 17.1 oraz dodatkowo zawierającym określenie „Zmiana” lub „Wycofanie”. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.*

*17.5* ***Jawne otwarcie ofert*** *odbędzie się w dniu* ***29.06.2018 r. o godzinie 10:00*** *w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych pok. G103.*

*17.6 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:*

*1) kwoty, jaką Zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;*

*2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;*

*3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.”.*

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

DYREKTOR

Andrzej Mazur